**ЗОУИТ – что это?**

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) - это территории с особым правовым режимом и ограничениями, например, при использовании земельного участка или строительства на нем.

Такие территории нужны, чтобы обеспечить безопасность и благоприятные условия для жизнедеятельности человека, а также ограничить негативное воздействие на окружающую среду.

Земельным Кодексом РФ установлено 28 видов таких зон. К ним относятся защитная зона объекта культурного наследия, придорожные [полосы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461843&dst=100285) автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, охранная зона объектов электроэнергетики, водоохранная (рыбоохранная) зона и другие.

Выяснить, попадает ли ваш земельный участок в границы ЗОУИТ, можно бесплатно с помощью **Портала пространственных данных Национальная система пространственных данных (НСПД) nspd.gov.ru**.

Авторизироваться на портале можно через Госуслуги, далее заходим в сервис Градостроительная проработка онлайн, в графу поиска вносим кадастровый номер земельного участка, и получаем всю актуальную информацию о земельном участке в том числе о ЗОУИТ. Более подробную информацию о ЗОУИТ можно узнать, нажав на