**Внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя**

Управление Росреестра по Ивановской области напоминает, что любой владелец недвижимого имущества может подать заявление о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии. При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись и заявителю сформировано уведомление о внесении данной отметки в ЕГРН.

Речь идет о подаче собственником объекта недвижимости (его законным представителем) [заявления](http://www.garant.ru/doc/forms/dr_formy/#01071956) о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без его личного участия.

Наличие такой записи в ЕГРН является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного на государственную регистрацию прав другим лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости или его законным представителем).

Внести данную отметку в ЕГРН можно обратившись в МФЦ лично или через законного представителя, действующего на основании нотариальной доверенности, и в отношении любой недвижимости, если она состоит на кадастровом учете и сведения о правах на которую внесены в ЕГРН, это может быть квартира, дом, комната или машино-место. Если собственников у имущества несколько, внести запись можно только на свою долю.

Отметка будет действовать бессрочно, пока:

1. Она не будет отозван собственником.
2. Не погашена при регистрации сделки в присутствии владельца недвижимости.
3. На основании вступившего в силу судебного решения.