**Что-то дорожает, что-то дешевеет…**

**В Ивановской области с 01.01.2024 года начнут действовать новые результаты государственной кадастровой оценки (ГКО) объектов капитального строительства (зданий, помещений, машино-мест, сооружений).**

**Информирует начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ивановской области Нина Викторовна Богач**. - Департамент управления имуществом Ивановской области утвердил данные результаты приказом от 15 ноября 2023 за № 86 (опубликован на официальном сайте «Ивановской газеты» 21 ноября 2023 г.)

Работы по определению государственной кадастровой оценки осуществлялись Государственным бюджетным учреждением Ивановской области (ГБУ ИО) «Центр кадастровой оценки».

В рамках Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» юридические и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, могут обратиться за разъяснениями в ГБУ Ивановской области «Центр кадастровой оценки» (официальный сайт cko37.site).

Аналогичные работы в отношении земельных участков проводились в регионе в 2022 году. Приказом Департамента управления имуществом Ивановской области № 102 от 28.11.2022 утверждены результаты ГКО всех земельных участков на территории Ивановской области.

**Комментирует директор ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки» Дмитрий Сергеевич Мочалов.**

- В результате проведенных в 2022 – 2023 гг. туров государственной кадастровой оценки произошло изменение кадастровой стоимости объектов недвижимости как в сторону уменьшения стоимости (например, земли сельскохозяйственного назначения, в большей части ИЖС и СНТ), так и в сторону увеличения (ввиду общей тенденции увеличения рыночной стоимости относительно предыдущего тура оценки, проводимой в 2011 году на такие объекты капитального строительства как многоквартирное жилье, офисы, магазины, общепит).

Также следует отметить изменение методики расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости, предусмотренной действующим законодательством - принципиально изменились методы и способы массовой оценки, что также повлекло изменение кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Анализ результатов тура оценки земельных участков показал небольшое количество обращений по установлению кадастровой стоимости объектов в размере их рыночной стоимости, а также низкий уровень выявленных ошибок при определении кадастровой стоимости объектов.