Дарение недвижимости по-новому

**С 13 января 2025 года все граждане обязаны заверять договор дарения недвижимости у нотариуса.**

**Руководитель Управления Росреестра по Ивановской области Наталья Ведерникова рассказала, как в этом случае будет происходить переоформление собственности: «**Изменения касаются всех видов дарственных, независимо от того, кем являются стороны сделки — близкими родственниками, супругами или посторонними лицами. Сначала собственник обращается для составления или заверения договора дарения к нотариусу. Нотариус все проверяет и удостоверяет сделку, а после направляет заявление и документы в электронном виде в Росреестр для регистрации перехода права собственности».

Росреестр и нотариат взаимодействуют в электронном формате, что позволяет гражданам быстро и удобно получить соответствующую услугу.

«Законодательство стремится снизить риски мошенничества при операциях с недвижимостью. Для нотариального подтверждения договора дарения необходимо присутствие обеих сторон сделки, что гарантирует прозрачность процесса. Нотариус проверяет дееспособность и правоспособность участников, а также истинность их намерений, что уменьшает вероятность оспаривания договора в будущем», – прокомментировала Президент Ивановской областной нотариальной палаты Светлана Меркушева.

Срок регистрации по нотариальным сделкам — **24 часа.**

! Все договоры дарения, направленные в Росреестр до 13 января, остаются действительными - дополнительно заверять их у нотариуса не нужно.