Интервью

**Что нового в сфере недвижимости**

**Информирует руководитель Управления Росреестра по Ивановской области Н. В. Ведерникова**

**- Наталья Викторовна, прежде всего скажите, что нового ждёт граждан в сфере оборота недвижимости?**

- Новое – хорошо забытое старое. Пословица актуальна в том смысле, что ещё не все воспользовались расширенными возможностями гаражной и дачной амнистии, 518-ым законом, который даёт людям возможность зарегистрировать ранее возникшее право на недвижимость.

То есть, люди «забывают старое» - своё недвижимое имущество, до конца правильно не оформленное, а значит и не в полной мере им принадлежащее.

Сегодня условия регистрации участков, домов, гаражей максимально просты, а шансы потенциальных собственников сэкономить деньги, время и нервы растут. Например, право на амнистию получили наследники, если право наследодателя на такой дом не было зарегистрировано в установленном порядке.

Алгоритм действий доступно изложен на портале Росреестра. Так что можно смело рекомендовать потенциальным собственникам по-новому оформить свою недвижимость и обрести полные права на неё.

**- А что касается непосредственно техники процедур – подачи заявлений, получения информации и так далее?**

- И в этом направлении многое улучшилось за счёт развития цифровизации. Например, доработан Личный кабинет на сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru) Он интегрирован с Личным кабинетом на Едином портале государственных и муниципальных услуг Госуслуги.

Теперь вы подаёте документы для осуществления государственного кадастрового учета (или) государственной регистрации прав без усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП).

Заявления и документы подписываются простой электронной подписью за счёт авторизации через Единый портал государственных услуг.

В том числе, скажем, заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о ранее учтённом объекте недвижимости, заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости, заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия правообладателя и другие.

Всю информацию легко найти и воспользоваться новшествами на портале Росреестра и Госуслуг.

Кстати, во многом благодаря цифровизации Управлению Росреестра по Ивановской области удалось значительно сократить сроки учетно-регистрационных действий. Так, по итогам декабря 2023 года средний срок учетно-регистрационных действий в Управлении составил один рабочий день. В течение 6 часов рассматривается 90 % обращений в отношении объектов «бытовой недвижимости».

Доля электронных ипотек составляет 90 %, договоров участия в долевом строительстве, поступивших на регистрацию в электронном виде - 63 %.

**- Многих интересует обстановка на рынке недвижимости – динамика сделок в первую очередь. Поделитесь информацией.**

- В 2023 году совершено более 150 тысяч учетно-регистрационных действий с недвижимостью, что на 4 % превышает показатели 2022 года.