**ИК «Услуги Росреестра»**

**От чего зависит кадастровая стоимость?**

**Отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области Ольга Зайцева.**

Кадастровая стоимость - это стоимость объекта недвижимости, установленная в результате государственной кадастровой оценки и необходима, в первую очередь, для целей налогообложения.

Кадастровая стоимость зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест может зависеть от таких ценообразующих факторов, как: сведения о местоположении, год постройки, материала стен объекта недвижимости, этажность дома, включая подземные этажи, нахождении объекта недвижимости в ветхом или аварийном состоянии, нахождении объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории и др.

Кадастровая стоимость земельных участков может зависеть от таких факторов, как: сведения о местоположении земельного участка, категории земель и вида использования, площадь участка и его форма, нахождении объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории (например, участок в водоохранной зоне, где действуют особые правила строительства), наличие объекта недвижимости на земельном участке и др.

Для владельцев объектов недвижимости важно, чтобы в Едином государственном реестре недвижимости содержались полные и достоверные сведения о его объекте.