**Как избавиться от утраченного объекта недвижимости**

Если дом или другая постройка прекратили существование как объект недвижимости - сгорели, обрушились, снесены и не подлежат восстановлению, но числятся на государственном кадастровом учете или на объект зарегистрировано право, необходимо этот несуществующий объект снять с учета и прекратить право собственности на него.

Для этого с заявлением о снятии с учета объекта недвижимости надо обратиться в любой офис МФЦ.

Заявление подает собственник объекта недвижимости или собственник земельного участка, на котором расположен утраченный объект недвижимости. Важно, что при наличии у объекта нескольких собственников заявление подается всеми правообладателями. Собственники могут делегировать свои права представителю на основании нотариально удостоверенной доверенности.

Если права на объект не были зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), нужно представить правоустанавливающий документ на подлежащий снятию с кадастрового учета объект недвижимости.

Также необходим составленный кадастровым инженером акт обследования, подтверждающий, что объект не существует.

На основании представленных документов будут проведены соответствующие учетные действия, в результате которых заявитель или его представитель получит выписку об объекте недвижимости с внесенными в ЕГРН сведениями о прекращении существования объекта недвижимости.

Процедура снятия с кадастрового учета объекта недвижимости и прекращения права на объект, прекративший свое существование, для заявителя бесплатна.

 **Управление Росреестра по Ивановской области**