**Личный кабинет правообладателя: новые возможности**

**Личный кабинет правообладателя – это электронный сервис, который позволяет зарегистрированным пользователям получить упрощённый доступ ко всему функционалу официального сайта Росреестра, в том числе к получению всех государственных услуг в электронном виде.**

Личный кабинет правообладателя интегрирован с Личным кабинетом на Едином портале государственных и муниципальных услуг Госуслуги. Это означает, что для входа в Личный кабинет требуется учетная запись портала Госуслуг.

С ноября 2023 личный кабинет на сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru) доработан и теперь обеспечена подача документов для осуществления государственного кадастрового учета (или) государственной регистрации прав без усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) в силу ч. 1.2 ст. 18 и ч. 1 ст. 36 Закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Такие заявления и документы подписываются простой электронной подписью (в нашем случае это просто факт авторизации через Единый портал государственных услуг).

Виды обращений, которые заявитель может подать посредством личного кабинета без УКЭП на сайте Росреестра:

* заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости;
* заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на созданный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом;
* заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении земельного участка или земельных участков, образуемых путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия органа государственной власти либо органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
* заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в случае образования двух и более земельных участков в результате раздела земельного участка, а также образования земельного участка в результате объединения с другими земельными участками;
* заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;
* заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия правообладателя.

**Управление Росреестра по Ивановской области**