**Государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства – в едином цикле**

С 1 января 2023 года на всей территории России, в том числе и в Ивановской области, проходят работы по государственной кадастровой оценке объектов капитального строительства (зданий, помещений, квартир, гаражей, жилых домов, машино-мест, сооружений и др.) Оценка проходит в рамках Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а на территории Ивановской области еще и на основании распоряжения Департамента управления имуществом Ивановской области от 17.06.2021 № 135.

Государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства проводится по состоянию на 1 января 2023 года, вступит в силу в соответствии с действующим законодательством с 1 января 2024 года и будет действовать в течение 4 лет.

Работы по определению государственной кадастровой оценки осуществляются так называемыми «государственными оценщиками» - это бюджетные учреждения, созданные субъектами Российской Федерации. У нас – Государственное бюджетное учреждение (ГБУ) Ивановской области «Центр кадастровой оценки».

Ознакомиться с результатами государственной кадастровой оценки можно будет в том числе и на официальном сайте Росреестра в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки». Туда загружаются и так называемые предварительные результаты - проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки.

Также на официальном сайте Росреестра размещается вся процедура проведения государственной кадастровой оценки (сроки, ссылки на сайты, порядок направления замечаний и пр.).

В случае несогласия с результатами новой оценки можно получить разъяснения, уточнить сведения об отсутствии или наличии ошибки при определении кадастровой стоимости, а также оспорить кадастровую стоимость, обратившись напрямую к «государственному оценщику» - в ГБУ Ивановской области «Центр кадастровой оценки».

Такой порядок взаимодействия исключает лишних посредников и позволяет быстрее решить вопрос о справедливости кадастровой стоимости.

Аналогичная работа по государственной кадастровой оценке проводилась в 2022 году в отношении всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. Результаты были утверждены приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 28.11.2022 № 102 и вступили в силу с 1 января 2023 года.

**Управление Росреестра по Ивановской области**