**Новый порядок оспаривания**

**кадастровой стоимости**

Комиссия при Управлении Росреестра по Ивановской области с первого марта не правомочна принимать заявления об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной.

Владелец объекта недвижимости теперь напрямую сможет "поспорить" с государственным оценщиком, определяющим кадастровую стоимость в регионе.

Кадастровая стоимость с первого марта 2023 года может быть установлена в размере рыночной стоимости у любого объекта недвижимости (земельного участка, здания, помещения, машино-места) только государственным бюджетным учреждением Ивановской области "Центр кадастровой оценки" (далее – Учреждение). Такое решение принято в соответствии с Постановлением Правительства Ивановской области № 75-п от 17.02.2023.

Теперь, чтобы установить кадастровую стоимость в размере рыночной, нужно подать заявление и приложить отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости.

Важно, что отчет должен быть составлен на текущую дату и подан в течение 6 месяцев на рассмотрение в Учреждение.

Заявление об установлении рыночной стоимости подается в Учреждение (г. Иваново, ул. Суворова, д. 44) или МФЦ заявителем лично, а также регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.

Заявление об установлении рыночной стоимости подлежит рассмотрению в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

По результатам рассмотрения Учреждением может быть вынесено решение об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной, либо отказе в установлении кадастровой стоимости в размере рыночной.

Решение Учреждения может быть оспорено в суде, с одновременным требованием по установлению кадастровой стоимости в размере рыночной.

А вот рассмотрение заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости и установлении рыночной стоимости в судебном порядке, минуя Учреждение, теперь стало невозможно.  
По сути порядок оспаривания существенно не меняется - меняется орган, правомочный рассматривать такие заявления. И если ранее решение основывалось на мнении членов комиссии, то по новому порядку решение будет принимать единолично Учреждение.

**Управление Росреестра по Ивановской области**

Дата создания: 22-03-2023