**Росреестр отвечает**

**Вопрос:**

**В** **настоящее время в Ивановской области реализуется программа догазификации, которая не распространяется на многоквартирные жилые дома. Прошу разъяснить порядок действий по переводу жилого дома с квартирами в дом блокированной застройки.**

**Ответ:**

**Отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области Ольга Смирнова:** Если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о квартирах в составе жилого дома и эти квартиры соответствуют характеристикам жилого блока в жилом доме блокированной застройки (то есть жилые помещения в доме имеют общую боковую стену без проемов и отдельный выход на земельный участок), то сведения о таких квартирах могут быть внесены в ЕГРН как о доме блокированной застройки.

Для этого все собственники квартир вправе обратиться в орган регистрации прав (или совместным решением, оформленным в письменной форме, уполномочить одного из собственников на обращение) с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН в части приведения вида, назначения и вида разрешенного использования объекта недвижимости. Такое заявление можно представить лично, обратившись в офис МФЦ, либо посредством портала Росреестра.

При этом подготовка заключений и актов органами местного самоуправления, уплата государственной пошлины в данном случае не требуются.