**В ногу со временем – используем НСПД**

Федеральная государственная геоинформационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (НСПД) включает в себя данные об объектах недвижимости, пространственные данные, сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и государственной кадастровой оценке. Воспользоваться НСПД может каждый: и физические и юридические лица, зайдя на сайт: <https://nspd.gov.ru> через свою учётную запись на Госуслугах.

Существующие услуги и сервисы по предоставлению пространственных данных позволяют перед тем, как официально «отмежевать» земельный участок, то есть определить описание местоположения границ земельного участка и его площадь на картографической основе Единого государственного реестра недвижимости, предварительно провести градостроительную проработку данного земельного участка, узнать информацию о его расположении в границах административно-территориального деления, территориальных зон, зон с особыми условиями, о наличии или отсутствии пересечений с другими земельными участками, о нахождении в границах земельного участка объектов недвижимости.

Система позволяет определить координаты земельного участка не только путем загрузки из файла, но и создать контур земельного участка самостоятельно.

По результатам полного анализа земельного участка сервис позволяет получить всю информацию в виде файла в формате PDF, чтобы продолжить необходимую работу, например, согласование с правообладателями смежных земельных участков, исправление реестровых ошибок, перераспределения с землями.