**Застройщики-банкроты**

**под особым контролем Росреестра**

На территории Ивановской области в стадии банкротства находятся девять компаний-застройщиков. По четырем из них (ООО «ИвСпецГарант», ООО «Верамарк», ООО «Ивстройинвест», ОАО «ДСК») в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) имеются сведения о зарегистрированных договорах долевого участия.

На сегодняшний момент Региональный Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства является преемником прав застройщиков-банкротов и осуществляет завершение строительства объектов, признанных проблемными.

Так, дом на ул. Володиной, 5 (ПКФ «Пума»), стал первым из пяти объектов, который достроен и поставлен на кадастровый учет (28.07.2023) по решению Наблюдательного совета федерального Фонда развития территорий (фонд214.рф). В скором времени Фонд передаст квартиры дольщикам по акту приема-передачи.

Кроме того, в рамках соглашения с федеральным фондом достроят еще четыре объекта, включая дом на ул. Лежневской, 213 (ЖК «Зеленая Роща», 1 и 2 этапы строительства), ЖК на ул. Красных Зорь, 8, и дом на ул. Зверева, 22.

Застройщики-банкроты находятся на особом контроле Управления
как в части отслеживания судьбы объектов, признанных проблемными,
так и в части контроля (надзора) за соблюдением законодательства
о банкротстве со стороны конкурсных управляющих указанных организаций.

**Управление Росреестра по Ивановской области.**