ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУХСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**СОВЕТ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 ноября 2018 г. № 34

**О налоговых ставках на имущество физических лиц на территории**

**Благовещенского сельского поселения**

(в редакции Решения от 19.02.2021 №2,Решения от 20.02.2023 №1)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законам от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Благовещенского сельского поселения, Совет Благовещенского сельского поселения решил:

* 1. 1.Установить с 1 января 2019 года на территории Благовещенского сельского

поселения налог на имущество физических лиц.

1.2. Налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

1.3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.4. Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости:

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровая стоимость объектов** | **Ставка налога** |
|  | |
| - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1% |
| В отношении прочих объектов налогообложения | 0,5% |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2% |

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Лухского муниципального района «Родная нива».

3. Направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России №3 по Ивановской области.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Решение Совета Благовещенского сельского поселения №17 от 27.11.2014г. «О ставках налога на имущество физических лиц» отменить.

Глава Благовещенского сельского поселения Г.А. Куликова

Председатель Совета

Благовещенского сельского поселения Т.А. Беляева