**Вопрос: Как внести изменения в сведения ЕГРН об объекте недвижимости онлайн?**

**Отвечает заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения и земельных участков А.В. Ивина:**

- Перед совершением любых действий с квартирой, жилым домом, гаражом или земельным участком необходимо проверить сведения об объекте недвижимости в ЕГРН. Иногда данные об объекте недвижимости неактуальны. Для актуализации сведений необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ. Результатом проведенных работ является межевой/технический план, который необходимо представить в Росреестр.

**Для подачи заявления на государственный кадастровый учет онлайн:**

**1. Зайдите на сайт Росреестра**, перейдите в личный кабинет правообладателя, пройдя авторизацию через ЕСИА, найдите раздел [«Электронные услуги и сервисы»](https://rosreestr.gov.ru/site/eservices/) и выберите «Государственный кадастровый учёт» и далее «Учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости».

**2. Внесите необходимые данные:**

- Заполните информацию о себе, если подаёте заявление самостоятельно. В случае, если ваши интересы представляет другой человек, понадобятся его данные. Во втором случае оформите доверенность (электронную тождественность бумажной доверенности или МЧД) и заверьте её электронной подписью нотариуса.

- Заполните сведения об объекте недвижимости

- Прикрепите все документы (технический /межевой план, иные документы). Электронные образы бумажных документов с цифровой подписью - должны быть в формате PDF. Документы, оформленные на компьютере — в формате XML, PDF. Не забудьте подписать каждый документ электронной подписью. (Бесплатную электронную подпись можно оформить в мобильном приложении «Госключ» - https://goskey.ru/).

**3. Проверьте все данные,** выберите способ подписания и нажмите кнопку **«Отправить на подпись».**

Кадастровый учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости осуществляется бесплатно.

**Какие документы потребуются:**

- Заполненное [заявление о государственном кадастровом учёте](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/14-upr/%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%93%D0%9A%D0%A3%20%D0%B8%20%D0%93%D0%A0%D0%9F%20(%D0%B2%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8).docx) изменений;

- Доверенность на представителя (при его наличии);

- Межевой план земельного участка в формате XML с электронной подписью (УКЭП) кадастрового инженера. Или аналогично подписанный технический план квартиры или дома в формате XML.

Обычно кадастровый инженер передает изготовленный межевой/технический план в формате zip. В этом формате уже присутствуют все необходимые подписи.

Электронные услуги Росреестра – это быстро, удобно, доступно!